

## presentazione

Nell'ambito del Documento Programmatico per il Nuovo Piano Urbanistico della città è stato realizzato l'atlante delle trasformazioni urbane e delle opere pubbliche principali per gli anni che vanno dal 1993 ad oggi, ovvero gli anni di attuazione del PRG vigente.

Scopo di tale lavoro è quello di avere una rappresentazione dello stato della pianificazione comunale e della sua attuazione.

L'indagine è stata condotta in relazione alle previsioni di trasformazione proprie del Piano vigente, integrate con gli altri strumenti di programmazione e gestione del territorio che negli ultimi 16 anni hanno interessato la città. In particolare sono stati indagati quelli che il PRG indica come gli ambiti dove concentrare le principali trasformazioni sottoponendoli a una pianificazione attuativa (piani particolareggiati esecutivi, aree progetto costruite, aree progetto libere) di iniziativa pubblica e privata. A questi si aggiungono gli interventi previsti dai programmi complessi, alcuni dei quali vanno ad interessare proprio i luoghi della trasformazione del PRG inserendoli in processi di concertazione e partecipazione.

Sono state evidenziate le opere pubbliche principali realizzate, integrandole con gli interventi più significativi compresi nei programmi delle opere pubbliche.

L'atlante raccoglie 6 tavole di sintesi alla scala dell'intero territorio comunale che localizzano tutti gli interventi considerati e che rappresentano le mappe della trasformazione della città.

Seguono le schede di dettaglio di buona parte degli elementi considerati. Gli approfondimenti riguardano gli interventi realizzati, quelli che sono in corso di realizzazione e quelli previsti dai piani attuativi. In tal modo si vuole offrire una panoramica di come si presenta oggi la città a seguito delle principali strategie attivate.

Le schede sono raccolte per circoscrizioni e per zone tessuto per avere una lettura del territorio alla scala di quartiere con caratteristiche di una chiara riconoscibilità urbana.

E' possibile comunque una consultazione diretta dei singoli interventi mediante l'indice analitico delle schede.

All'interno dell'atlante viene fornita anche una verifica dello stato di attuazione della capacità insediativa del PRG vigente relativa all'uso residenziale. Dalla quantificazione degli alloggi previsti (4.500), ne risultano realizzati quasi un terzo (1.406); del totale residuo (3.094) più della metà (1.738) sono in corso di realizzazione.

L'atlante è aggiornato a gennaio 2009.

piani particolareggiati esecutivi PPE

aree progetto costruite APC

aree progetto libere APL

programmi, processi e progetti innovativi

opere pubbliche principali

capacità insediativa p.r.g. vigente